



OBN MORSBACH
OBERBERGISCHER NATURSCHUTZBUND

**ARBEITSGEMEINSCHAFT DER NATURSCHUTZVERBÄNDE IM OBERBERGISCHEN KREIS
BUND LNU NABU**

Dr. Gabriele Mickoleit
Eichenhardstr. 31
51674 WIEHL

Friedrich Schöbel
Ringweg 1
51545 WALDBRÖL

Melanie Laudien-Ziel
Flurstraße 50
42477 RADEVORMWALD

Klaus Jung
Lerchenstr. 3
51597 MORSBACH
Tel. 02294-8300
E-Mail: Klaus@Jung.to

Dr. Helmut Vogel
Böcklingen
51597 MORSBACH

**Gemeinde Morsbach
Zu Hd. von Annika Rödder
Milly-ia-Foret-Platz
51597 MORSBACH**



12.04.2022

**Betrifft: 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22
Wohngebiet Alzen**

Sehr geehrte Frau Rödder,

die **ARBEITSGEMEINSCHAFT DER NATURSCHUTZVERBÄNDE** hat zu der geplanten 9. Änderung des BP 22 keine Anregungen oder Bedenken.

Mit freundlichem Gruß!

(Klaus Jung)

K/ ARGE der Naturschutzverbände
K/ NABU-Vorstand Morsbach

Rödder, Annika

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 13. April 2022 11:34
An: Rödder, Annika
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 163477, 9. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 22 (Wohngebiet Alzen)
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB
15940

EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet

Rödder, Annika

Von: _PF Bauleitplanung <Bauleitplanung@aggerverband.de>
Gesendet: Dienstag, 3. Mai 2022 08:01
An: Rödder, Annika
Betreff: AW: 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Wohngebiet Alzen)
Anlagen: Stellungnahme_9ÄnderungdesBebauungsplanesNr22WohngebietAlzen.pdf

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrte Frau Rödder,

als Anlage übersende ich Ihnen meine Stellungnahme zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Wohngebiet Alzen) mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand
Im Auftrag
Liane Nagel

Aggerverband
Abteilung Administration, Informationstechnik, Recht Fachbereich Geoinformatik, Liegenschaften, Vermessung

Sonnenstraße 40
51645 Gummersbach

fon: 02261 361725
mobil: 0151 12507452
email: liane.nagel@aggerverband.de
email: bauleitplanung@aggerverband.de

Wasserwirtschaft in öffentlicher Verwaltung

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Rödder, Annika [mailto:Annika.Roedder@gemeinde-morsbach.de]
Gesendet: Montag, 11. April 2022 14:30
Betreff: 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Wohngebiet Alzen)

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Wohngebiet Alzen)

Der Bau- und Entwicklungsausschuss der Gemeinde Morsbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.01.2022 den Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Wohngebiet Alzen gemäß § 13 BauGB gefasst.



Aggerverband · Sonnenstraße 40 · 51645 Gummersbach

Gemeinde Morsbach
III/60 Bauen, Umwelt, Planen
Bahnhofstraße 2
51597 Morsbach

Auskunft erteilt: Liane Nagel
Durchwahl: 02261/36-1725
Fax: 02261/368-1725
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:
Mein Zeichen: 22-446-hue-gor-nag
Datum: 3. Mai 2022

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Wohngebiet Alzen)

Ihre E-Mail vom 11.04.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der Abwasserbehandlung bestehen keine Bedenken. Das Plangebiet befindet sich in dem derzeit gültigen Netzplan der Kläranlage Volperhausen.

Aus Sicht des Bereiches Gewässerunterhaltung und -entwicklung teile ich Ihnen mit, da lediglich die maximale Traufhöhe auf einem innerorts gelegenen Grundstück erhöht werden soll und kein Oberflächengewässer in der direkten Umgebung liegt, ist der Fachbereich Gewässerentwicklung hier nicht betroffen.

Wenn Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, dann erreichen Sie Frau Dr. Hünninghaus (Gewässerentwicklung) am besten unter der Telefon-Nr. 02261/361146 und Herrn Gorres (Abwasserbehandlung) unter der Telefon-Nr. 02261/361160.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand
Im Auftrag
gez. Dr. Uwe Moshage

Aggerverband – Körperschaft des öffentlichen Rechts – Sonnenstraße 40 – 51645 Gummersbach
Tel.: 02261/36-0 · Fax: 02261/36-8000 · Internetadresse: www.aggerverband.de · E-Mail: info@aggerverband.de
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt, IBAN DE85 3845 0000 0000 2713 12 · BIC WELADED1GMB
Kreissparkasse Köln, IBAN DE06 3705 0299 0341 0008 95 · BIC COKSDE33XXX



Deutsche
Kläranlagen
Gesellschaft
AGGERVERBAND
DE 1226136000

Rödder, Annika

Von: Matesic, Katarina <Katarina.Matesic@koeln.ihk.de>
Gesendet: Donnerstag, 12. Mai 2022 15:27
An: Rödder, Annika
Betreff: Stellungnahme BP 22
Anlagen: 22-05-12 BP 22.pdf

Sehr geehrte Frau Rödder,

in der Anlage erhalten Sie unsere Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Katarina Matesic
Leiterin Standortpolitik

Industrie- und Handelskammer zu Köln

Steinmüllerallee 7, 51643 Gummersbach
Tel. +49 2261 8101-9956
Internet: <https://www.ihk-koeln.de>

Unsere Top-Themen für Köln und die Region:

Zukunft der Innenstädte

Rheinisches Revier

Fachkräfte sichern

[Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten](#)



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK Köln | Geschäftsstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Gemeinde Morsbach
Der Bürgermeister
Bahnhofstr. 2
51597 Morsbach

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
11.04.2022

Unser Zeichen | Ansprechpartner
mat | **Katarina Matesic**

E-Mail
Katarina.Matesic@koeln.ihk.de

Telefon
+49 2261 8101-9956

Datum
12. Mai 2022

BP 22 Wohngebiet Alzen, 11. Änderung gem. § 13 BauGB
Hier: Beteiligung gem. § 3(2) sowie § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist geplant, Wohnbebauung auszuweisen.

Unter Berücksichtigung der uns vorliegenden Unterlagen, sehen wir zum gegenwärtigen Zeitpunkt die Belange der gewerblichen Wirtschaft nicht berührt. Die IHK Köln, Geschäftsstelle Oberberg, hat daher gegen diese Bauleitplanung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln

Gez.
Katarina Matesic
Leiterin Standortpolitik

Rödder, Annika

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@obk.de>
Gesendet: Donnerstag, 12. Mai 2022 13:26
An: Rödder, Annika
Cc: Schneider, Benjamin
Betreff: BP 22, 9. Änd. Alzen
Anlagen: Stellungnahme_Kreis_BP 22_9. Änd.pdf

Bauleitplanung der Gemeinde Morsbach

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Wohngebiet Alzen) Münste

als Anlage sende ich Ihnen die Stellungnahme zu o. a. Bauleitplanung.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag
gez.
Thomas Schmidt



Amt für Planung, Entwicklung und Mobilität
Karlstr. 14-16
51643 Gummersbach
Telefon: 02261 88-6105
Fax: 02261 88-972-6105
E-Mail: bauleitplanung@obk.de



Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken!

Der E-Mail-Dienst des Oberbergischen Kreises dient ausschließlich der dienstlichen Kommunikation. Senden Sie deshalb keine E-Mails privaten Inhalts an E-Mail-Adressen des Oberbergischen Kreises.
Es wird darauf hingewiesen, dass neben der Person, an die Ihre E-Mail gerichtet ist, auch deren Vertretung im Amt einen unmittelbaren Zugriff auf Ihre Nachricht hat. Für Berufsgeheimnisträger und besondere Funktionsträger gelten abweichende Regelungen.
Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht.
Es wird deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht übernommen, da eine Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann.
Obwohl alle angemessenen Vorkehrungen getroffen wurden, um sicherzustellen, dass Anlagen dieser E-Mail virusgeprüft sind, wird empfohlen, anhängende Dateien vor dem Öffnen durch Ihr eigenes Virus-Programm zu prüfen, da keinerlei Haftung für Schäden übernommen wird, die infolge etwaiger Software-Viren entstehen könnten.



**OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT**

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Morsbach

**Amt für Planung, Entwicklung und
Mobilität**

Karlstraße 14-16
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Schmidt
Zimmer-Nr.: OG 2-218
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261/88-6105
Fax: 02261/88-9726105

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 12.05.2022

Bauleitplanung der Gemeinde Morsbach

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 (Wohngebiet Alzen)

Sehr geehrte Damen und Herren,
der Oberbergische Kreis nimmt wie folgt Stellung:

Umweltamt

67/12 – Gewässerschutz – Frau Kallwitz (Tel. 6741)

Gegen das o.g. Vorhaben bestehen aus vorfluttechnischer Sicht keine Bedenken, da sich das Vorhaben nicht im gesetzlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet, Wasserschutzgebiet oder in Gewässernähe befindet.

67/12 – Kommunale Abwasserbeseitigung – Herr Mach (Tel. 6752)

Aus der Sicht der Kommunalen Abwasserbeseitigung bestehen zu dem o. g. Vorhaben der Gemeinde Morsbach keine Bedenken, da die Grundstücksentwässerung an den gemeindlichen Kanal angeschlossen wird.

Weitere Belange sind nicht betroffen.

67/23 - Bodenschutz – Frau Kronimus (Tel. -6733)

Gegen die Planänderung bestehen keine Bedenken.

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

67/21 - Immissionsschutz – Frau Freiburger (Tel. -6727)

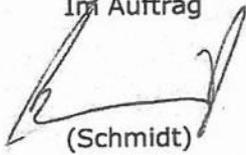
Aus der Sicht des Immissionsschutzes werden zu dem o. g. Vorhaben der Gemeinde Morsbach (Bebauungsplan Nr. 22 „Wohngebiet Alzen“) keine Anregungen und Hinweise vorgebracht.

Weitere Belange des Umweltamtes werden nicht tangiert.

Bei Rückfragen stehen die Sachbearbeiter unter den entsprechenden Nebenstellennummern zu weiteren Auskünften gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Schmidt', written over a horizontal line.

(Schmidt)