

Der Projektförderantrag für das Jahr 2022 wurde am 30.09.2021 der Bezirksregierung Köln vorgelegt. Mit diesem Antrag wurden Fördermittel für folgende Einzelprojekte beantragt:

- Projekt A3 – Städtebauliche Aufwertung der Bahnhofstraße
- Projekt A4 – Städtebaulich künstlerisch gestalteter Kreisverkehr
- Projekt A5 – Aufwertung der Bahnhofstraße zwischen Wisseraue und Zentrum

Die Bezirksregierung Köln hat die Gemeinde aufgefordert, den Förderantrag im Hinblick auf das Projekt A4 – Städtebaulich künstlerisch gestalteter Kreisverkehr zu überarbeiten, da die Förderung der geplanten Verkehrsanlage vom Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung abgelehnt wird. Zudem wurde im Rahmen einer landesplanerischen Abfrage von Seiten der oberen Bauaufsichtsbehörde Bedenken in Bezug auf die obere durchgängige Achse der geplanten Kreisverkehrsanlage in Fahrtrichtung Ortsausgang geäußert.

Eine Planung des Bahnareals ohne die Kreisverkehrsanlage hat unmittelbare Auswirkungen auf die Gestaltung der Bahnhofstraße wie z. B. die fußgängerfreundliche Gestaltung des Kreuzungsbereichs Wisseraue/Bahnhofstraße, weshalb auch die Kosten für das Projekt A3 gegenüber dem ursprünglichen Antrag angepasst werden mussten.

Außerdem haben aktuelle Entwicklungen bei der Vermarktung der Fläche auf dem Bahnareal gezeigt, dass eine wirtschaftliche Bebauung der Fläche ohne eine Verlegung des bestehenden Hauptsammlers nicht möglich ist, weshalb es zu Mehrkosten im Projekt A2 kommt.

Nachstehend sind Förderantrag und Änderungsantrag aufgeschlüsselt:

Förderantrag 2021		Anderungsantrag 2022	
Projekt A2 – Aktivierung des Bahnareals (3. Baustufe)	-	Projekt A2 – Aktivierung des Bahnareals (3. Baustufe)	440.000 €
Projekt A3 – Städtebauliche Aufwertung der Bahnhofstraße	648.000 €	Projekt A3 – Städtebauliche Aufwertung der Bahnhofstraße	1.019.000 €
Projekt A4 – Städtebaulich künstlerisch gestalteter Kreisverkehr	1.235.000 €	Projekt A4 – Städtebaulich künstlerisch gestalteter Kreisverkehr	-
Projekt A5 – Aufwertung der Bahnhofstraße zwischen Wisseraue und Zentrum	220.000 €	Projekt A5 – Aufwertung der Bahnhofstraße zwischen Wisseraue und Zentrum	220.000 €
Gesamtkosten	2.103.000 €	Gesamtkosten	1.679.000 €
		abzgl. zusätzliche Erlöse Grundstücksverkauf	240.000 €
			1.439.000 €
Eigenanteil der Gemeinde (40 Prozent)	841.200 €	Eigenanteil der Gemeinde (40 Prozent)	575.600 €
Beantragte Förderung	1.261.800 €	Beantragte Förderung	863.400 €

(60 Prozent)		(60 Prozent)	
--------------	--	--------------	--

In der Sitzung des Umwelt- und Entwicklungsausschuss werden der Inhalt des Förderantrags und die neuen Planungen durch Herrn Ebener vom Büro ASS vorgestellt.