# Gemeinde Morsbach
# Aktivierung Bahnareal

## Städtebauförderung für das Programmjahr 2022
Änderung des Förderantrags

## Umwelt- und Entwicklungsausschuss
## am 31.05.2022

Gemeinde Morsbach

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
ARCHITEKTURSTADTPLANUNGSTADTENTWICKLUNG

# Städtebauförderung für das Programmjahr 2022

## Antrag zum STEP 2022 für folgende Projekte zum 31.09.2021

- Projekt A3: Städtebauliche Aufwertung der Bahnhofstraße
- Projekt A4: Städtebaulich künstlerischer Kreisverkehr
- Projekt A5: Aufwertung der Bahnhofstraße zwischen Wisseraue und Zentrum



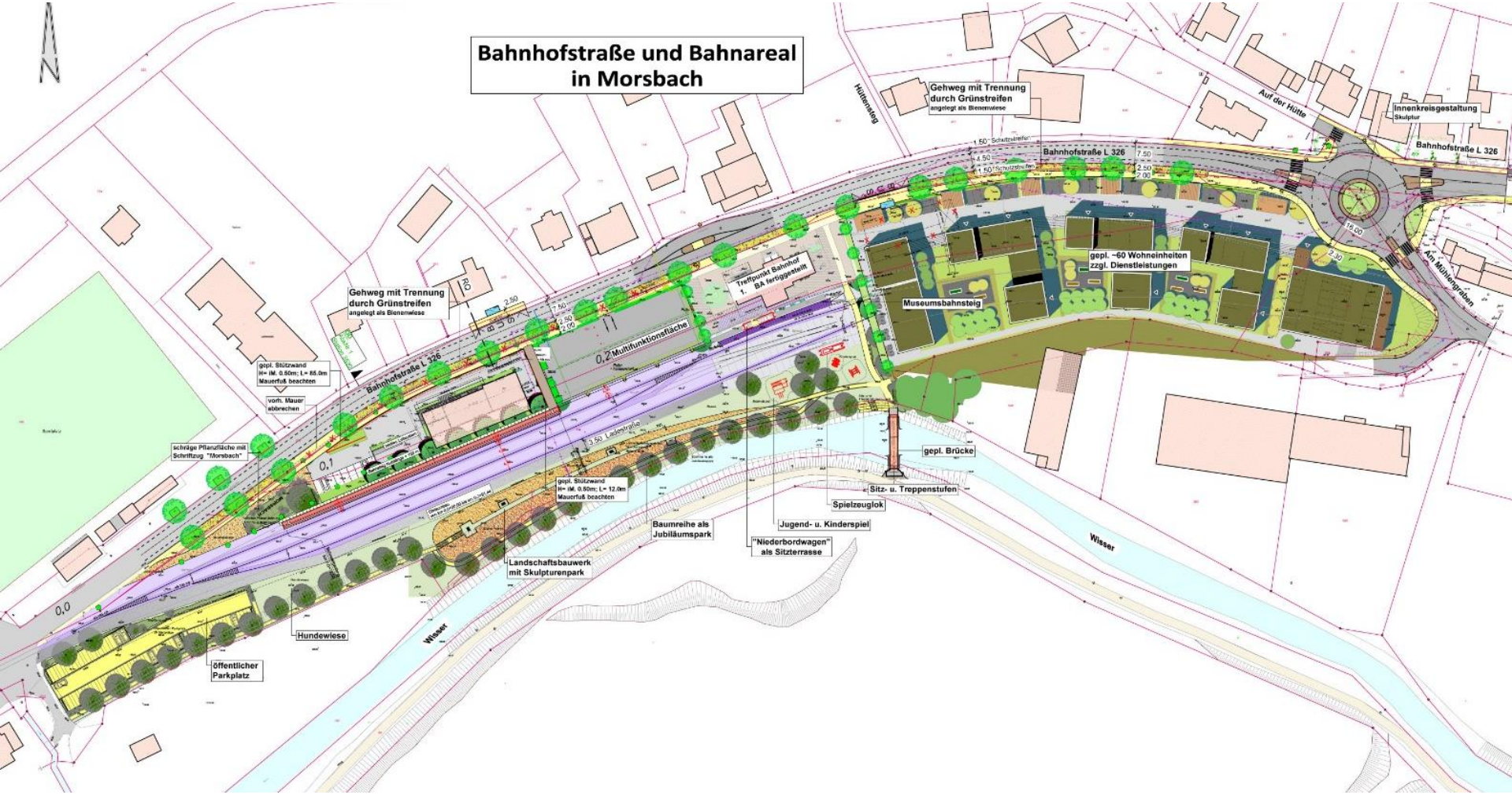
Gemeinde Morsbach

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER

ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

# Aktivierung Bahnareal Morsbach

## Städtebauliches Konzept, Stand Sept. 2021




Gemeinde Morsbach

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER

ARCHITEK TURSTADT PLANUNG STADTENT WICKLUNG

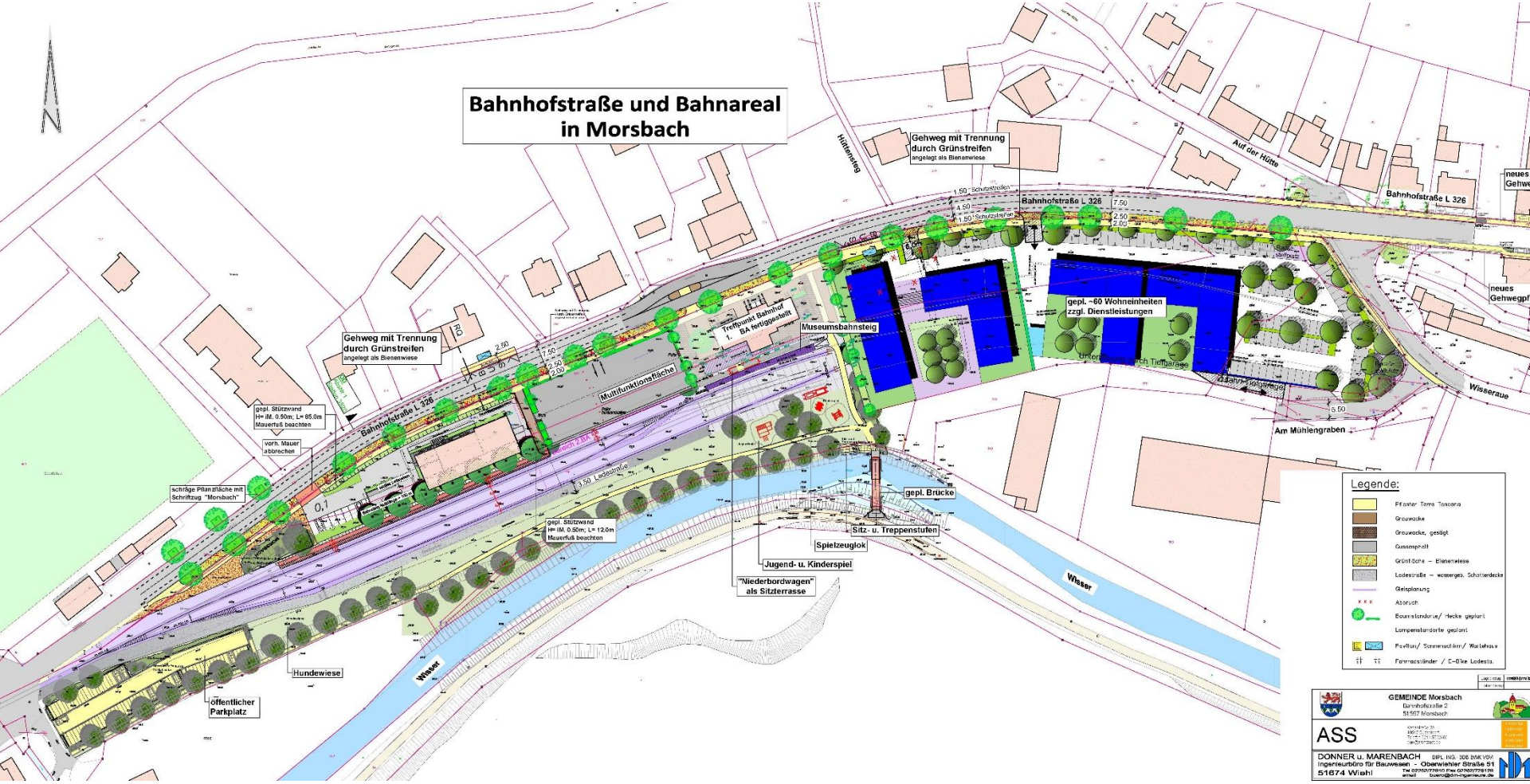
# Städtebauförderung für das Programmjahr 2022

## Änderung Antrag zum STEP 2022 für folgende Projekte zum 21.04.2022

- Projekt A2: Aktivierung des Bahnareals (3. Baustufe - Kanalverlegung)
- Projekt A3: Städtebauliche Aufwertung der Bahnhofstraße
- Projekt A5: Aufwertung der Bahnhofstraße zwischen Wisseraue und Zentrum

# Aktivierung Bahnareal Morsbach

## Städtebauliches Konzept, Stand Mai 2022




Gemeinde Morsbach

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER

ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

# Städtebauförderung für das Programmjahr 2022

**Förderantrag Sept. 2021**

- A2 – Aktivierung Bahnareal (3. BA) -
- A3 – Städtebaul. Aufwertung Bahnhofstr. 648.000 €
- A 4 - Kreisverkehr 1.235.000 €
- A 5 – Bahnhofstraße Wisseraue - Zentrum 220.000 €

| | |
|---|---|
| **Gesamtkosten** | **2.103.000 €** |
| **Zuwendungsf. Kosten** | **2.103.000 €** |
| Förderung (60%) | 1.261.800 € |
| Eigenanteil (40%) | 841.200 € |

**Förderantrag April 2022**

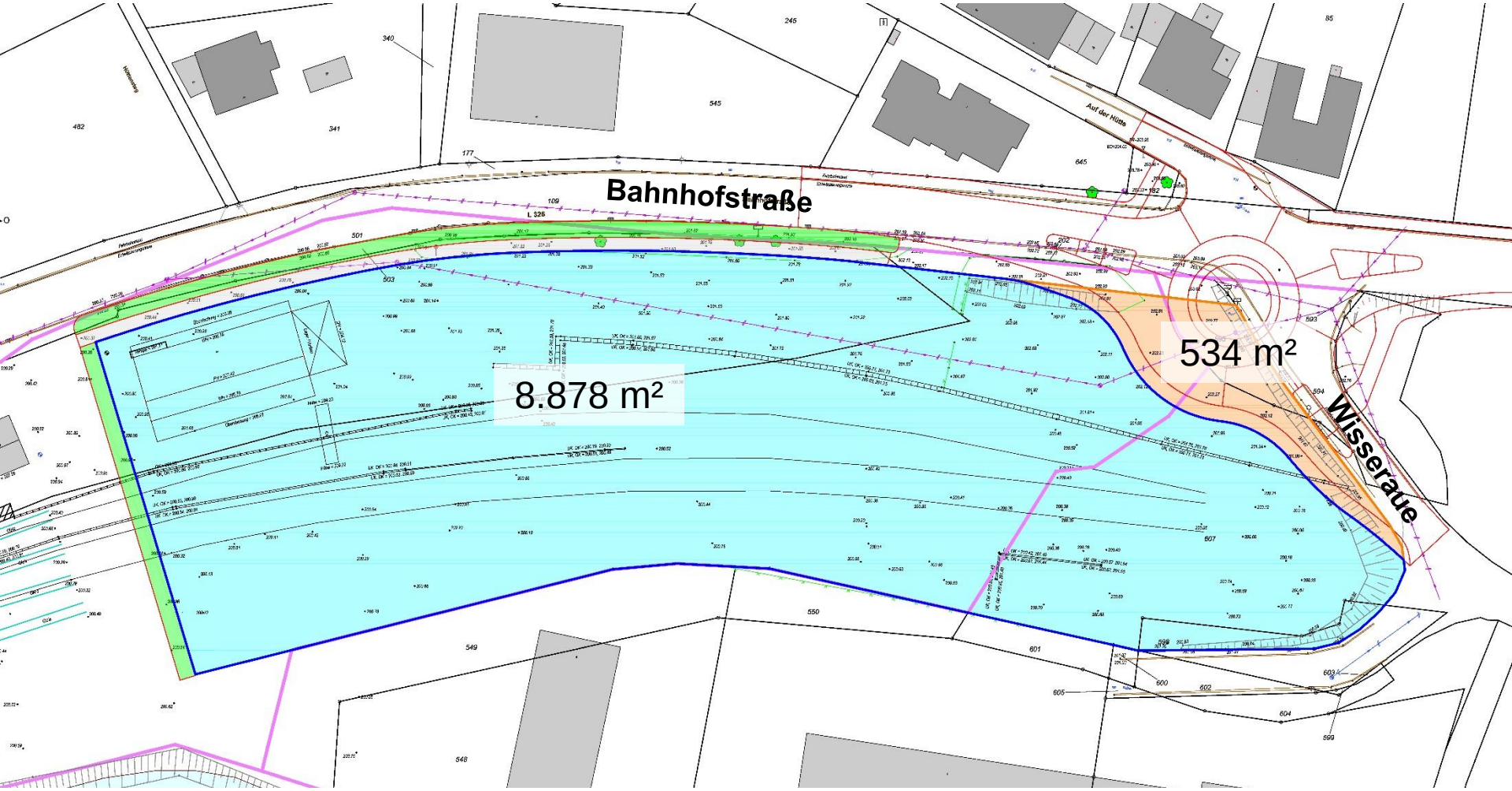
- A2 – Aktivierung Bahnareal (3. BA) 440.000 €
- A3 – Städtebaul. Aufwertung Bahnhofstr. 1.019.000 €
- A 4 - Kreisverkehr 0 €
- A 5 – Bahnhofstraße Wisseraue - Zentrum 220.000 €

| | |
|---|---|
| **Gesamtkosten** | **1.679.000 €** |
| Abzgl. zus. Erlöse | - 240.000 € |
| **Zuwendungsf. Kosten** | **1.439.000 €** |
| Förderung (60%) | 863.400 € |
| Eigenanteil (40%) | 575.600 € |

# ANHANG

# Grundstücksausschreibung – Areal Ost

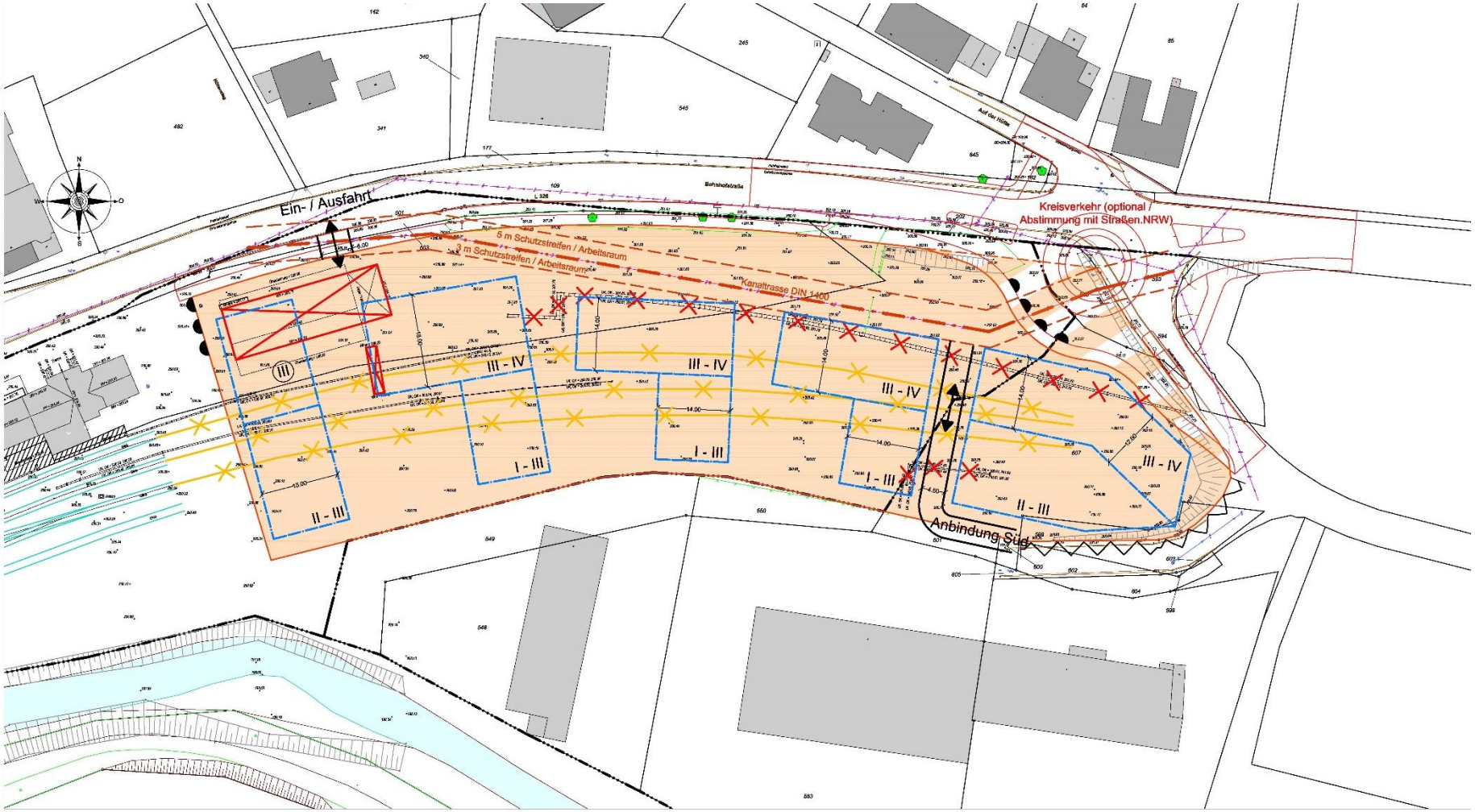
## Das Grundstück




- Gemarkung Morsbach, Flur 15, Flurstück 516 (teilweise),
- Gemarkung Morsbach,  Flur 12, Flurstück 595
- Verkaufsgrundstück = 9.412 m²

# Grundstücksausschreibung – Areal Ost

## Bindungen und Restriktionen




**Gemeinde Morsbach**
Aktivierung Bahnareal Morsbach

**Investorenauswahlverfahren Ost**
Bindungen / Restriktionen

**Legende**

- Erwerbsgrundstück / Plangebiet
- Erweiterungsfläche (kein Kreisverkehr)
- Baugrenze
- (III) Anzahl der Vollgeschosse, zwingend
- I - III Anzahl der Vollgeschosse, als Mindest und Höchstmaß
- mögliche Zufahrtsbereiche
- Bereiche ohne / Ein-/Ausfahrt
- Kanaltrasse DIN 1400
- Schutzstreifen / Arbeitsraum 8 m (5 m + 3 m)
- Rückbau Gleisanlagen
- Gebäudeabriss
- Abriss Mauer

Maßstab 1:500 (A2
14.09.202

# Grundstücksausschreibung – Areal Ost
# Konzept post welters + partner mbB

Lageplan