

1.1 Hochbau

1.1.1 InHK B1 Bürgercampus - Kultur, Sport und Bildung für alle

B.-Eng. Florian Stausberg berichtet, dass die Innenputzarbeiten im Bauteil 12 laufen, wobei hier die Unebenheiten im Bestandsmauerwerk eine besondere Schwierigkeit darstellen. Alte Putze und Klinker mussten entfernt werden, da diese keine ausreichende Verankerung zum Untergrund aufwiesen. Er erklärt, dass seit dieser Woche das Sanierungsgutachten zur Feuchtesanierung des Kellergeschosses vorliegt. Des Weiteren berichtet er von der Auflagersituation des Verbindungsganges zwischen Bauteil 10 und Bauteil 12. Hier wurde im Zuge der Rückbauarbeiten der Fassadenklinker ein unzureichendes Auflager der gespannten Betonkonstruktion festgestellt, was sich durch Bauteilöffnungen im Inneren bestätigt hat. Der Verbindungsgang muss durch eine Stahlkonstruktion abgestützt werden, was zurzeit durch den Statiker errechnet wird.

In der kommenden Woche beginnen die Betonsanierungsarbeiten an der Fassade und im direkten Anschluss wird mit den Fassadenbauarbeiten begonnen. Dies beinhaltet ebenfalls die Fassadenarbeiten am Hallenbad. Im Hallenbad werden derzeit der Hubboden und die Beckensteuerung eingebracht.

1.1.2 InHK B2 Bürgercampus – Gestaltung des Eingangsbereiches und Schulhofs

B.-Eng. Florian Stausberg erklärt, dass die Arbeiten weitgehend fertiggestellt wurden. Die breiten Fugen in der Treppe sollen nicht so bleiben und müssen noch überarbeitet werden.

Bezüglich der oberen Stufe zeigt B.-Eng. Florian Stausberg den beigegefügt Auszug aus der Präsentation, die im Bauausschuss am 02.03.2021 gezeigt wurde. Hier wurde der nun vorhandene Absatz bereits thematisiert und anschließend der Beschluss zu der dargestellten Ausführung gefasst. Die Alternative, den vier Meter breiten Austritt bei einem Höhenunterschied von 30 cm entsprechend herabzusetzen, hätte das Gefälle massiv verstärkt und die Zufahrt zu steil gemacht. Dabei war es das Ziel, die Zufahrt möglichst barrierearm zu gestalten. Eine halbseitige Trennung der Zufahrt ist ebenfalls nicht möglich, da es sich um einen Rettungsweg handelt. B.-Eng. Florian Stausberg verweist auf eine ähnliche Gestaltung auf dem Rathausplatz vor der Volksbank. Er sagt zu, dass der Streifen, der auf die Stufe aufmerksam machen soll, verbessert wird. AV Stefan Schlechtingen weist darauf hin, dass es Markierungen für Sehbehinderte gibt, die hier verwendet werden können.

GVR Klaus Neuhoff fasst zusammen, dass die Mängel in der Bauausführung von der ausführenden Firma behoben werden müssen, die Bauausführung jedoch so ausgeschrieben und umgesetzt wurde, wie sie vom Bauausschuss beschlossen wurde und daher nur auf eigene Kosten der Gemeinde verändert werden kann.

1.1.3 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Holpe

B.-Eng. Florian Stausberg berichtet, dass die Rückbauarbeiten abgeschlossen wurden und anschließend die Erdarbeiten begonnen haben, sodass das Schotterplanum nun

bereit ist für die Bodenplatte. Er erklärt, dass die Baugenehmigung eingegangen ist und die Prüfstatik in dieser Woche erwartet wird.

Parallel laufen die Arbeiten im Inneren des Gerätehauses wie Betonschneidearbeiten, Abbrucharbeiten und Ausbaugewerke. Die Einheit ist mit den Umkleideräumen ins Obergeschoss gezogen, sodass weiterhin Einsatzfähigkeit besteht. B.-Eng. Florian Stausberg weist abschließend darauf hin, dass weiterhin Unsicherheit bezüglich der Stahlpreisentwicklung besteht.

1.2 Tiefbau

1.2.1 InHK C1 – Promenade Bachstraße

Dipl.-Ing. Detlef Schneider erläutert, dass die Stützmauer im nördlichen Bereich fertiggestellt ist. Für den Anschluss in Richtung Krottorfer Straße muss der Kran versetzt werden. Die Bauwerkskappen sollen in den nächsten zwei Wochen betoniert werden. Derzeit werden die neu betonierten Stützmauern noch verfüllt und anschließend erfolgt die Natursteinverblendung, die durch einen Subunternehmer ausgeführt wird.

AV Stefan Schlechtingen weist darauf hin, dass die Fußläufigkeit entlang der Baustelle für Anlieger schlecht hergestellt ist. Dipl.-Ing. Detlef Schneider sagt zu, die ausführende Firma aufzufordern, diese zu verbessern.

1.2.2 InHK C2a – Relaunch Kurpark 2. Bauabschnitt (Brücke über die Wisser)

Dipl.-Ing. Detlef Schneider berichtet, dass auf der Seite des Kurparks die Wegebefestigung hergestellt wurde und dass derzeit die werksseitige Brückenmontage läuft, sodass die Brücke im Sommer aufgesetzt werden kann. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten hat sich die Fertigstellung insgesamt verzögert.