

# Beschlussvorlage

Vorl.-Nr. 4768/2022

Gemeinde Morsbach  
Der Bürgermeister  
Fachbereich III/65

Datum: 01.09.2022

## 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes BP 23 "Industriestraße" hier: Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

| <i>Gremium</i> | <i>Sitzung am</i> | <i>Status</i> | <i>Beschlussqualität</i> |
|----------------|-------------------|---------------|--------------------------|
| Bauausschuss   | 13.09.2022        | öffentlich    | Vorberatung              |
| Rat            | 27.09.2022        | öffentlich    | Entscheidung             |

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den auf der Grundlage der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erarbeiteten Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Industriestraße" (bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Textlichen Festsetzungen und Umweltbericht) gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und parallel die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch durchzuführen.

### **Begründung:**

Es wird auf den vorhergehenden Tagesordnungspunkt der heutigen Sitzung verwiesen. Gemäß der §§ 3 Abs. 2 bzw. 4 Abs. 2 Baugesetzbuch ist nach dem Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit der Entwurf des Bauleitplanes mit der Begründung und der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Parallel hierzu holt die Gemeinde die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum Planentwurf und der Begründung ein. Die konkreten Planunterlagen müssen nach der Abwägung entsprechend der ergangenen Beschlüsse noch überarbeitet werden. Ein Übersichtsplan zum Verfahren ist als Anlage beigefügt.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen:** ☒ ja ☐ nein

☒  
☐  
☐

**Die Mittel stehen zur Verfügung.**

**Haushaltsansatz gesperrt. Freigabe durch Rat/Kämmerei erforderlich.**

**Haushaltsansatz reicht nicht aus. Genehmigung durch Rat/Kämmerei erforderlich.**

**Im Auftrag**

| <b>FB</b>                | <b>I</b> | <b>II</b> | <b>III</b> |
|--------------------------|----------|-----------|------------|
| Kenntnis<br>genomme<br>n |          |           |            |

**Annika Rödder**

**Bürgermeister**